

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 4

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta, Koukkurannankatu 18

TRE:7453/10.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Ruonala

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Kaija Rask, puh. 040 806 2051 ja lakimies Heidi Ruonala,
puh. 040 569 1218, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Leena Jaskanen, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus

Oikaisuvaatimukset hylätään.

Perustelut

Rakennusvalvontapäällikkö on 25.11.2020 § 1089 myöntänyt luvan neljän asuinrakennuksen ja kolmen talousrakennuksen rakentamiseen osoitteessa Koukkurannankatu 18. Lupapäätöksestä on tehty kolme oikaisuvaatimusta, joista yksi on saapunut myöhässä. Myöhässä saapuneen oikaisuvaatimuksen tekijöille ei ole heidän pyynnöstään huolimatta toimitettu rakennuslupapäätöstä. Tämän vuoksi oikaisuvaatimus tutkitaan.

Kaikissa oikaisuvaatimuksissa vedotaan siihen, että kuisti ylittää rakennusalan rajan kolmella metrillä.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 14 §:n 2) mukaan rakennus saa erityisistä syistä ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli seuraavasti: erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet, kuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 1,2 metriä ja, että ylityksestä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle, naapureille tai pelastustoiminnalle.

Hankkeen kahden asunnon talojen Luottikadun puoleiset katetut kuistit ylittävät rakennusalan rajan rakennusjärjestyksen mukaisesti 1,2 metrillä. Lisäksi piha-alue kuistin edestä katetaan laudoituksella ja tämä osuus ylittää rakennusalan rajan. Terrassin rakentaminen maantasoon ei vaadi rakennuslupaa eikä sitä myöskään koske määräykset rakennusalaista tai sen ylittämisestä. Rakennusjärjestyksen mukaisesta rakennusalan ylityksestä ei katsota aiheutuvan haittaa.

Myönnetty rakennuslupa on kaikilta osin kaavan mukainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuslupapäätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimukset tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät, hakija, Kaija Rask, Heidi Ruonala

Liitteet

1 Päätös 25.11.2020

2 Naapurien kuuleminen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Annettu julkipanon jälkeen 22.01.2021

Lähetetty sähköpostilla 25.01.2021

Annettu postin kuljetettavaksi 25.01.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

25.01.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§4

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.